

Số: 349 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên
địa bàn Thành phố.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố tại Báo cáo thẩm tra số 97/BC-BKTNS ngày 19/9/2023 về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố; Ủy ban nhân dân Thành phố cơ bản thống nhất, tiếp thu các nội dung tại Báo cáo nêu trên và giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với 10 dự án thu hồi đất vốn ngân sách (tại biểu 1A-3): Các dự án này mới thực hiện phê duyệt chủ trương đầu tư, chưa được phê duyệt dự án là chưa phù hợp với tiêu chí được đề xuất liên quan đến việc các dự án cần được phê duyệt quyết định đầu tư. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi trong việc thực hiện thu hồi đất để triển khai các dự án này trong năm 2023 khi thời gian còn lại không nhiều để thực hiện các thủ tục đầu tư và thu hồi đất trên thực địa.

Đối với nội dung này, theo quy định tại Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, đối với công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch; Theo chỉ đạo cao hơn của Thành phố, khi triển khai thực hiện các dự án đều yêu cầu các chủ đầu tư (UBND cấp huyện) phải phê duyệt dự án đầu tư trước khi tổng hợp Danh mục dự án thu hồi đất trình HĐND Thành phố.

Tuy nhiên, theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ, đối với dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2023 (có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha) thì phải thực hiện trình HĐND Thành phố tại 02 kỳ họp khác nhau (kéo dài quy trình thực hiện).

Từ thực tế trên, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp huyện rà soát, làm rõ căn cứ pháp lý theo các tiêu chí:

(1) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; Phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(2) Về chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư:

- Dự án đầu tư đã **được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư** theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công.

- Đối với các dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo quy định của pháp luật về đầu tư): thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật; đăng ký nhu cầu của đơn vị được Thành phố giao thực hiện, đơn vị đề xuất dự án.

(3) Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm kế hoạch.

(4) Đối với các dự án dân sinh bức xúc (*Dự án: nước sạch, xử lý chất thải, ô nhiễm môi trường*): Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền thực hiện trong năm kế hoạch và Bản vẽ ranh giới quy hoạch khu đất.

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục đưa 10 dự án trên vào Danh mục thu hồi đất năm 2023.

2. Đối với 01 dự án thu hồi đất vốn ngoài ngân sách tại biểu 2-3, Ban đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ tiêu chí, đối tượng đảm bảo đúng quy định về các dự án chuyển tiếp theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Dự án Khu nhà ở Tây Mỗ tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm được UBND Thành phố chấp thuận cho Công ty cổ phần Constrexim số 1 nghiên cứu lập và triển khai dự án tại Văn bản số 6499/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2009; cho phép thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 912/UBND-GT ngày 03/02/2010; chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (Tiến độ thực hiện: 2016-2024).

Theo báo cáo của UBND quận Nam Từ Liêm, dự án đã được UBND huyện Từ Liêm (trước đây) ban hành Thông báo thu hồi đất năm 2010; đến nay đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được 2,29ha/ 2,67ha đất; còn lại khoảng 0,38ha đất do 40 hộ đang sử dụng, chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Quy định về chuyển tiếp: Tại điểm a khoản 1 Điều 99 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “*Trường hợp đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, giới thiệu địa điểm hoặc thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi hoặc văn bản cho phép chủ đầu tư thỏa thuận với người sử dụng đất thuộc phạm vi dự án từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 nhưng chưa có quyết định thu hồi đất thì xử lý như sau:*

a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện dự án và áp dụng hình thức thu hồi đất hoặc chủ đầu tư nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, nếu phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”

Dự án Khu nhà ở Tây Mỗ tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm đã được cập nhật trong Danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Nam Từ Liêm

được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 03/3/2023.

Ngoài ra, việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất đối với Dự án đã được UBND Thành phố đồng ý tại Văn bản số 3645/UBND-ĐT ngày 17/6/2016 (trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3682/STNMT-QHKHSDĐ ngày 05/5/2016).

UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục đưa dự án trên vào Danh mục thu hồi đất năm 2023 để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

3. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, xem xét đề nghị của các đơn vị, trường hợp đủ điều kiện, đúng tiêu chí, đúng đối tượng để tổng hợp trình HĐND Thành phố tại kỳ họp này. Các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố chỉ trình và HĐND Thành phố chỉ thông qua danh mục các dự án đảm bảo đủ căn cứ, đúng tiêu chí và đúng quy định của pháp luật có liên quan, có tính khả thi thực hiện trong năm 2023.

Sau khi UBND Thành phố có Tờ trình số 351/TTr-UBND ngày 12/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nhận được các Tờ trình đề nghị bổ sung Danh mục thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện Đông Anh (Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 18/9/2023) và huyện Sóc Sơn (Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 13/9/2023), trong đó đề nghị bổ sung 08 dự án thu hồi đất với diện tích 62,78ha.

Sau khi rà soát theo các tiêu chí nêu trên, UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố thông qua bổ sung 08 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 62,78ha.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; ý kiến thẩm tra, nhu cầu sử dụng đất, tính pháp lý của hồ sơ dự án đầu tư, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 7260/BC-STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/9/2023, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố, cụ thể:

- Bổ sung danh mục 19 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 116,03ha.

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, các dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2023 của HĐND Thành phố; các dự án sử dụng ngân sách cấp quận, huyện, thị xã do quận, huyện, thị xã bố trí; các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng năm 2023.

(Danh mục chi tiết các dự án tại Biểu 1A-3 và 2-3 kèm theo).

UBND Thành phố xin được giải trình và báo cáo HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành

phố; trước khi UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện./.

(Xin được gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố).

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Thường trực Thành ủy; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.TNMT ;
- Lưu VT.

41

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông 



BIỂU 1A-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023
(Kèm theo Báo cáo số **349** /BC-UBND ngày **21** / **9** /2023 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
1. Ba Vì								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì	TSC	Tòa án nhân dân huyện Ba Vì	0,5	0,5	Ba Vì	Vật Lại	Quyết định số 145/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Quyết định 196/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 09/6/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
2. Đông Anh								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng trường tiểu học Lại Đà	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,98	0,98	Đông Anh	Đông Hội	- Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội; - Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường tiểu học Lại Đà;
2	Xây dựng trường THCS Lại Đà	DGD	Ban QLDA ĐTXD Huyện	1,02	1,02	Đông Anh	Đông Hội	- Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội; - Quyết định số 7845/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường THCS Lại Đà;
3	Xây dựng, hoàn thiện HTKT khu cây xanh, công cộng phía Bắc thôn Lại Đà	DHT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	4,8	4,8	Đông Anh	Đông Hội	- Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội; - Quyết định số 7837/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng, hoàn thiện HTKT khu cây xanh, công cộng phía Bắc thôn Lại Đà;
4	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu cây xanh phía Tây Nam thôn Lại Đà	DHT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	8,17	8,17	Đông Anh	Đông Hội	- Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội; - Quyết định số 7838/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu cây xanh phía Tây Nam thôn Lại Đà;

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
5	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu cây xanh phía Đông Nam thôn Lại Đà	DHT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	9,85	9,85	Đông Anh	Đông Hội	- Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội; - Quyết định số 7839/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu cây xanh phía Đông Nam thôn Lại Đà;
6	Xây dựng khu cây xanh, nhà văn hóa thôn Lại Đà	DVH	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,41	0,41	Đông Anh	Đông Hội	Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội - Quyết định số 7847/QĐ-UBND ngày 14/9/2023: QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu cây xanh, nhà văn hóa thôn Lại Đà
7	Tu bổ, tôn tạo Văn chỉ Lại Đà	DVH	Ban QLDA ĐTXD Huyện	0,0486	0,0486	Đông Anh	Đông Hội	- Quyết định số 7381/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Đông Anh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thôn Lại Đà, xã Đông Hội - Quyết định số 7848/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Văn chỉ Lại Đà
3. Hà Đông								
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023								
1	Dự án xây dựng đường vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La- Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ (đoạn trên địa bàn quận Hà Đông)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	28,964	21,659	Hà Đông	Phú La; Kiến Hưng; Phú Lương.	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố v/v phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (tiền độ: 2023-2027)
4. Mỹ Đức								
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023								
1	Xây dựng trụ sở VKS nhân dân huyện Mỹ Đức	TSC	VKS nhân dân thành phố Hà Nội	0,5	0,5	Mỹ Đức	TT Đại Nghĩa	Quyết định số 22/QĐ-VKSTC ngày 15/3/2023 của VKS nhân dân Tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở VKS nhân dân huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện 2023-2025
2	Xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức	TSC	Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức	0,7	0,7	Mỹ Đức	TT Đại Nghĩa	Quyết định số 152/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện 2023-2026
5. Nam Từ Liêm								
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023								
1	Xây dựng trụ sở làm việc phường Phú Đô	DTS	Ban QLDA ĐTXD quận	0,3	0,3	Nam Từ Liêm	Phú Đô	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/5/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiền độ: 2016-2024)
2	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố số 5, phường Mỹ Đình 2	DVH	Ban QLDA ĐTXD quận	0,045	0,045	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố số 5, phường Mỹ Đình 2 (Tiền độ: 2015-2024)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
3	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều Mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)	DGT	UBND quận	1,35	1,35	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Tiến độ: 2023-2025)
4	Xây dựng tuyến đường sau trụ sở Bộ Ngoại giao, phường Mỹ Trì	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,607	0,607	Nam Từ Liêm	Mỹ Trì	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/11/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2022-2024)
5	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài đến khu đấu giá ĐG1 Phương Canh	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,7	0,7	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2020-2024)
6. Sóc Sơn								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Đầu tư xây dựng Mở rộng Quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến ngã ba đường vào Đền Sóc)	DGT	UBND huyện Sóc Sơn	37,5	37,5	Sóc Sơn	Phù Lỗ, Mai Đình, Tiên Dược, TT Sóc Sơn, Phù Linh	Tờ trình số 314/TTr-UBND ngày 25/8/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Mở rộng Quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến ngã ba đường vào Đền Sóc), huyện Sóc Sơn, Hà Nội. Thời gian thực hiện dự án 2024-2027
7. Ứng Hòa								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Bao Sao - Bãi Đính (đoạn nối từ trung phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc) huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa (Đường nối từ đường Kinh tế phía Nam đi Ba Sao, Bãi Đính)	DGT	Ban QLDA công trình giao thông Hà Nội	26,51	26,51	Ứng Hòa	Xã Đội Bình, Trầm Lộng, Đại Hùng, Hồng Quang, Lưu Hoàng	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (tiến độ: 2023-2027)

**BIỂU 2-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023**

(Kèm theo Báo cáo số 349 /BC-UBND ngày 21 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
1. Nam Từ Liêm								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Khu nhà ở Tây Mỗ tại phường Tây Mỗ	ODT	Công ty CP Constrexim số 1	2,67	0,38	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	- Văn bản số 6499/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2009 của UBND Thành phố chấp thuận cho Công ty cổ phần Constrexim số 1 nghiên cứu lập và triển khai dự án xây dựng công trình khu nhà ở để bán tại diện tích đất còn lại thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu nhà ở xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm; Văn bản số 912/UBND-GT ngày 03/02/2010 của UBND Thành phố cho phép thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án. - Quyết định chủ trương đầu tư số 2445/QĐ-UBND ngày 26/4/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND Thành phố (tiến độ thực hiện: 2016-2024); - Đến nay, đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được 2,29ha đất; còn lại khoảng 0,38ha đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ**

(Từ ngày / /2023 đến ngày / /2023)

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế Ngân sách, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố Hà Nội quy định tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố như sau:

Bổ sung danh mục 19 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 116,03ha.

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, các dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2023 của HĐND Thành phố; các dự án sử dụng ngân sách cấp quận,

huyện, thị xã do quận, huyện, thị xã bố trí; các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng năm 2023.

(Danh mục chi tiết các dự án tại Biểu 1-3 và 2-3 kèm theo).

Điều 2.

1. Giao UBND Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết; tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giai pháp HĐND Thành phố giao tại Điều 2 Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Thành phố tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ thông qua ngày / /2023 và có hiệu lực thi hành từ ngày ký đến ngày 31/12/2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu thuộc UBTV Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐB Quốc hội thành phố Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban Đảng TU; VPTU, VP Đoàn ĐBQH& HĐND, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Công báo TP Hà Nội;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn